

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

(PROIECT)  
NR. 131/11.06.2025

**H O T Ă R Ă R E**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 55195/05.06.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 55200/05.06.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul ..... nr. .... al Comisiei economice;

avizul ..... nr. .... al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.228/28.11.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița;

prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(14) și art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** – Art.2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

**"ART.2.(1)** - Aplicarea procedurilor de achiziție imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, se realizează prin Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile, în următoarea componență:

1. Domnul Gabriel Lazany – Primarul municipiului Bistrița - președinte;
2. Doamna Florentina Stefania Stere - Viceprimar al municipiului Bistrița –  
- membru;
3. Domnul Sorin Hangan - Viceprimar al municipiului Bistrița - membru;
4. Domnul Andrei Pântea - Consilier local al municipiului Bistrița - membru;
5. Domnul David-Edward Irimieș Buia - Consilier local al municipiului Bistrița  
- membru;
6. Domnul Nicolae Scurtu - Director executiv Direcția Economică  
- membru;
7. Doamna Alina Ionescu - Director executiv Direcția Patrimoniu  
- membru;
8. Domnul Dumitru-Matei Cincea - Director executiv Direcția Juridică  
Resurse Umane, Achiziții Publice - membru;
9. Doamna Carmen Simona Cojocariu – Șef serviciu Direcția Patrimoniu  
- Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat - secretar.

**(2)** – În lipsa motivată a funcționarilor publici nominalizați ca membri titulari, atribuțiile acestora în cadrul comisiei vor fi exercitate de către înlocuitorii de drept.

**(3)** - Comisia menționată la alin.1 va avea atribuțiile și își va derula activitatea conform prevederilor Regulamentului pentru achiziția de imobile, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021, cu modificările și completările ulterioare."

**ART.II.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.IV.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Membrilor comisiei nominalizați la art.I;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economică;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA-MARIA HRISCU**



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./C.S.C./2ex.



## **CABINET PRIMAR**

**NR. 55195/05.06.2025**

### **REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

În vederea realizării unor investiții de uz și interes public local sau pentru asigurarea funcționării unor servicii publice de interes local, Municipiul Bistrița achiziționează imobile, terenuri și/sau construcții, de pe piața liberă.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 a fost aprobat un regulament care prevede procedurile aplicabile achiziției publice de imobile și etapele aferente.

Conform prevederilor art. 2 din hotărâre, aplicarea procedurilor de achiziție imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, se realizează printr-o Comisie de evaluare și negociere a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a bunurilor imobile, alcătuită din personal de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița. Comisia de evaluare și negociere își derulează activitatea conform prevederilor Regulamentului pentru achiziția de imobile, aprobat prin hotărârea Consiliului local.

Ultima modificare a componenței comisiei numită pentru organizarea procedurilor de achiziție imobile a avut loc prin Hotărârea nr.228/28.11.2024, ca urmare a alegerilor locale.

Având în vedere modificările intervenite în cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv încetarea de drept a raportului de serviciu al domnului Marina Vasile, director executiv clasa I grad II la Direcția Patrimoniu, promovarea temporară a doamnei Ionescu Alina în funcția publică de conducere de director executiv clasa I grad II la Direcția Patrimoniu și promovarea temporară a doamnei Cojocariu Carmen Simona în funcția publică temporară vacantă de conducere de șef serviciu clasa I gradul II la Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat – Direcția Patrimoniu, se impune modificarea

componenței comisiei prevăzute la art.2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare.

Structura comisiei a fost păstrată, din comisie făcând parte primarul, cei doi viceprimari, doi consilieri locali și directorii executivi ai Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice . Șeful Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat – Direcția Patrimoniu, va asigura secretariatul comisiei.

În lipsa motivată a funcționarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnați ca membri, atribuțiile acestora în cadrul comisiei vor fi exercitate de către înlocuitorii de drept.

Având în vedere cele mai sus menționate, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.

**Primarul Municipiului Bistrița**  
**Gabriel LAZANY**





**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**

**NR. 55200/05.06.2025**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

În vederea realizării unor investiții de uz și interes public local sau pentru asigurarea funcționării unor servicii publice de interes local, Municipiul Bistrița achiziționează imobile, terenuri și/sau construcții, de pe piața liberă.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 a fost aprobat un regulament care prevede procedurile aplicabile achiziției publice de imobile și etapele aferente.

Conform prevederilor art. 2 din hotărâre, aplicarea procedurilor de achiziție imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, se realizează printr-o Comisie de evaluare și negociere a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a bunurilor imobile, alcătuită din personal de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița. Comisia de evaluare și negociere își derulează activitatea conform prevederilor Regulamentului pentru achiziția de imobile, aprobat prin hotărârea Consiliului local.

Ultima modificare a componenței comisiei numită pentru organizarea procedurilor de achiziție imobile a avut loc prin Hotărârea nr.228/28.11.2024, ca urmare a alegerilor locale.

Având în vedere modificările intervenite în cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv încetarea de drept a raportului de serviciu al domnului Marina Vasile, director executiv clasa I grad II la Direcția Patrimoniu, promovarea temporară a doamnei Ionescu Alina în funcția publică de conducere de director executiv clasa I grad II la Direcția Patrimoniu și promovarea temporară a doamnei Cojocariu Carmen Simona în funcția publică temporar vacantă de conducere de șef serviciu clasa I gradul II la Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat – Direcția Patrimoniu, se impune modificarea componenței comisiei prevăzute la art.2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile,

construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare.

Structura comisiei a fost păstrată, din comisie făcând parte primarul, cei doi viceprimari, doi consilieri locali și directorii executivi ai Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice . Șeful Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat – Direcția Patrimoniu, va asigura secretariatul comisiei.

În lipsa motivată a funcționarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului desemnați ca membri, atribuțiile acestora în cadrul comisiei vor fi exercitate de către înlocuitorii de drept.

Precizăm că achiziția bunurilor imobile și prețul de achiziție a acestora se aprobă de către Consiliul local al municipiului Bistrița, prin hotărâre, cu respectarea prevederilor legale, raportat la prevederile art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, care prevede faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare , considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,  
Alina IONESCU**



A.I/C.S.C/2ex.

**Director executiv,  
Dumitru-Matei CINCEA**

